

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

First Service Holding Limited

第一服务控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2107)

自願性公告

綠色人居解決方案業務最新情況

本公告乃由第一服务控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)作出之自願性公告。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本集團於2021年6月獲取兩個新項目，涉及提供集中供暖和能源運維服務以及銷售恐龍系列產品。

提供集中供暖和能源運維服務

本集團已獲取為期20年的能源運維權，為北京市昌平區一個無市政集中供暖的高端社區的住宅物業及商業設施提供集中供暖及能源運維服務(「昌平項目」)。昌平項目預期在運維期間為本公司帶來穩定的現金流入。憑藉豐富的綠色科技諮詢及設計經驗，本集團將對社區現有能源系統進行改造升級，實現高效能源利用，預計能夠實現每年減少二氧化碳排放量約100噸。

銷售恐龍系列產品

本集團已與當地物業開發商訂立協議，為其在河南濮陽目前在建的一住宅社區供應恐龍1號。恐龍1號為一款特色的空氣淨化系統，在過濾去除PM2.5等污染物後，將淨化過的空氣送入室內循環。本集團已為同一當地物業開發商開發的四期住宅物業提供了恐龍產品。董事認為這一長期合作反映了恐龍系列產品的優越品質，其為物業開發商的物業開發項目帶來價

值。董事相信隨著恐龍系列產品銷售的增多，本公司的品牌知名度將得到提升。

董事相信，兩個新項目不僅代表市場對本公司強大能源運維能力及自有恐龍系列產品的認可，也反映出中國日益增長的中產家庭對舒適健康人居環境的巨大需求。本公司將通過大力度的市場拓展、綠色科技升級和優質的物業及增值服務，努力滿足人們對品質生活的追求。此外，本公司的能源運維與綠色科技諮詢服務能夠幫助客戶實現可觀的碳減排，符合國家「碳達峰、碳中和」的「兩碳戰略」。本公司持續致力於為客戶提供數字互聯、綠色健康的人居體驗，同時為生態保護貢獻力量，踐行企業社會責任。

董事會謹此強調，本公告包含對未來的預測和展望，反映的是本公司目前對未來事件及財務表現的看法。這些看法是根據特定假設而提出的，而這些假設可能受各種不同的風險影響，並可能發生變化。我們無法保證未來將會發生這些事件，無法保證這些預測將會實現，也無法保證本公司的假設正確無誤。實際結果可能會與這些預測存在重大差異。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
第一服務控股有限公司
張鵬
董事長

香港，2021年7月7日

於本公告日期，執行董事為劉培慶先生、賈岩先生、金純剛先生及朱莉女士；非執行董事為張鵬先生及龍晗先生；以及獨立非執行董事為孫靜女士、朱彩清女士及程鵬先生。